

Análisis factorial para la obtención de variables sintéticas e incorreladas, y la visualización de tendencias de cambio en base a su contraste

Report 4

Carlos Marmolejo Duarte

Personal de recerca
CPSV

Abril de 2011



Universitat Politècnica de Catalunya

Centre de Política de Sòl i Valoracions

UPC-CSPV



Report 4

Análisis factorial para la obtención de variables sintéticas e incorreladas, y la visualización de tendencias de cambio en base a su contraste

Report 4

Con base en el anterior report, en el cual, se construyeron una serie de modelos de regresión lineal, tomando como variable dependiente el techo potencial de cada uso, y como variables explicativas los indicadores del entorno, en este documento se presentan los resultados derivados de un análisis factorial, realizado con la intención de eliminar problemas de multicolinealidad y sintetizar las variables explicativas (indicadores) del porcentaje de usos potenciales, para identificar con mayor claridad las tendencias de cambio.

En la siguiente tabla se presentan los 4 componentes resultantes que sintetizan los 20 indicadores locativos y de demanda habitacional.

Anexo 4.1 Componentes 1, 2, 3, y 4 que sintetizan los indicadores de localización y de demanda habitacional para el entorno de cada uno de los sectores

Componente	Nombre del Componente
1	Zonas de expansión urbana sobre suelo rústico
2	Zonas de expansión urbana (sprawl residencial)
3	Áreas de reconversión industrial o industriales próximas a las grandes infraestructuras
4	Zonas de importante actividad económica incluidas áreas industriales

Las puntuaciones factoriales de los cuatro componentes que sintetizan los indicadores de localización y de demanda habitacional para el entorno de cada uno de los sectores clasificados en las cinco tipologías de modelo de desarrollo urbano, son las siguientes:

Report 4

Análisis factorial para la obtención de variables sintéticas e incorreladas, y la visualización de tendencias de cambio en base a su contraste

Anexo 5.2 Puntuaciones factoriales de los componentes 1, 2, 3, y 4 que sintetizan los indicadores del entorno de los sectores clasificados como: “modelo disperso de densidad baja de uso habitacional” (Parte I)

No.	Municipio	Sector	Subsector	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Componente 4	Tipología observada
0	Barcelona	Colònia Castells	Habitatge	-0,3899	0,8174	-0,7072	-0,7388	1
2	Sabadell	Cifuentes	Sector D	0,4629	0,8033	0,1117	0,0766	1
4	Sant Cugat del Vallès	Vulpalleres Oest		0,4709	-0,8791	0,0256	1,3296	1
5	Sant Cugat del Vallès	Can Cabassa		-0,7417	-1,4632	-0,7147	0,9904	1
6	Terrassa	PP-CCO 1	Can Colomer - Torrent Mitger	-0,5307	1,2637	-0,6097	-0,5631	1
10	Vilafranca del Penedès	Les Bassetes		-0,5782	0,2389	-0,5161	-0,7982	1
13	Vilafranca del Penedès	L'Om		0,3669	0,5509	0,0167	-0,2563	1
16	Barcelona	Hospital Militar	Farigola	0,2945	0,8910	0,2285	-0,1048	1
17	Barcelona	I Cinturó	Guinardó (habitatge)	-0,1731	1,0907	-0,6179	-0,1869	1
21	Barcelona	Vores Via Augusta	Habitatge	-0,1220	1,0015	-0,9427	-0,6524	1
27	Barcelona	Sant Andreu-Segrera	Maquinista	-0,0331	1,0208	1,1283	0,0319	1
29	Barcelona	Gran Via-Química	Projectes BAGURSA-Institut Català del Sòl	-0,1283	1,0192	-0,9328	-0,6105	1
32	Sabadell	Castellarnau	Sector C	0,7408	0,4112	0,9127	0,5804	1
33	Sabadell	Can Llong	Sector B	3,8476	-0,3573	0,0917	0,0313	1
37	Viladecavalls	PM-BAR022	Carrer del Tren de Baix	1,0048	-0,5757	-0,5840	-0,2538	1
42	Sant Boi de Llobregat	Sector Fecsa - Endensa i Casernes	Mod. PGM	-0,1549	1,0400	-0,6461	-0,3068	1
45	Sant Cugat del Vallès	Can Bellet, Canyameres i La		-0,0297	1,2008	-0,5474	0,0423	1
47	Sant Boi de Llobregat	Can Carreres Vell	Mod. Puntual MPG Can Carreres Vell	0,6244	0,4981	-0,4217	-0,7187	1
48	Terrassa	PP-AYM001	Les Aymerines	0,8064	-0,5038	-0,5532	-0,3104	1
49	Terrassa	PA-PON012	Passeig Ponent	-0,1178	0,8876	-0,7159	-0,6360	1
51	Terrassa	PM-PON142	Passeig Ponent	0,8032	-0,4949	-0,5482	-0,2893	1
60	Barcelona	Torre Baró	Vallbona	-1,0338	-0,1111	-0,9686	0,8504	1

Report 4

Análisis factorial para la obtención de variables sintéticas e incorreladas, y la visualización de tendencias de cambio en base a su contraste

Anexo 5.2 Puntuaciones factoriales de los componentes 1, 2, 3, y 4 que sintetizan los indicadores del entorno de los sectores clasificados como: “modelo disperso de densidad baja de uso habitacional” (Parte II)

No.	Municipio	Sector	Subsector	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Componente 4	Tipología observada
64	Terrassa	PM-STP001	St. Pere de les Fonts	-1,2133	2,5243	-0,3092	-0,5400	1
65	Vilafranca del Penedès	PAU 1 Avda. Foix		0,0161	-0,8774	0,7214	-0,8682	1
66	Vilafranca del Penedès	La Pelegrina		0,1033	0,3647	0,7835	1,3335	1
69	Vilanova i la Geltrú	L'Ortoll I	L'Ortoll I	-0,4359	-0,2787	-0,7750	-0,9921	1
75	Vilanova i la Geltrú	Sta. Maria Cubelles	Sta. Maria Cubelles	0,2035	1,1633	-0,5567	-0,3895	1
76	Vilanova i la Geltrú	L'Ortoll II	L'Ortoll II	3,8825	-0,4545	0,0375	-0,1987	1
77	Vilanova i la Geltrú	Llimonet	Pol. 1	0,7217	-0,6892	-0,4755	-0,4344	1
79	Vilanova i la Geltrú	Torrent Pastera	Torrent Pastera	-0,5402	-0,3124	-0,3792	-0,3672	1
80	Vilanova i la Geltrú	Mas Tapet	Mas Tapet	-1,1440	-0,5766	-1,0671	0,9110	1
81	Vilanova i la Geltrú	Mas Roquer	Mas Roquer	-0,8506	-2,0209	-0,8213	0,9577	1
82	Vilanova i la Geltrú	Sant Jordi II	Sant Jordi II	-0,6232	0,7916	0,1493	0,1768	1
84	Vilanova i la Geltrú	Eixample Nord	Àmbit residencial	-0,4158	1,1206	0,1024	-0,0995	1
85	Vilanova i la Geltrú	Fondo Somella	Fondo Somella	0,6172	0,5183	-0,4104	-0,6707	1
86	Vilanova i la Geltrú	Torre de'n Verguer	Torre de'n Verguer	-1,1714	2,4076	-0,3742	-0,8162	1
88	Vilanova i la Geltrú	Masía Frederic	Masía Frederic	-0,3514	1,0661	-0,1115	-0,4295	1
89	Vilanova i la Geltrú	La Carrerada	La Carrerada	0,3209	-0,0494	0,1340	1,2319	1
90	Caldes de Montbui	Puigdomí Nord	Puigdomí Nord B-2	0,4719	0,7702	-0,2035	-0,4146	1
92	Cornellà de Llobregat	Mas Millas	P.P. Mas Millas	-0,9852	0,8610	0,5496	-1,0016	1
93	Cornellà de Llobregat	Sector Equipament Ribera Nou Projecte	Sector Equipament Ribera	0,2431	0,4451	-0,4662	-0,4773	1
95	Caldes de Montbui	Sant Salvador	Sant Salvador B-3	3,8617	-0,3964	0,0699	-0,0613	1
96	Caldes de Montbui	Sector Sud	Sector Sud B-4	0,5273	1,0204	1,0212	0,7487	1
101	Vilanova i la Geltrú	Llimonet	Llimonet Pol. 2	-0,5339	1,8142	-0,6334	0,0614	1
103	Mataró	Can Serra	PP. Can Serra	-1,5672	-0,0841	-1,1238	1,6025	1
104	Mataró	Can Quirze	PP. Can Quirze	0,2730	0,3617	-0,5127	-0,6748	1
107	Malgrat de Mar	Escultor Clarà	PP7 Escultor Clarà	-0,5242	-0,3570	-0,4041	-0,4729	1
110	Granollers	PMU 110B	Zona 1b - Residencial en illa tancada	-0,1734	0,3569	-0,4980	-0,8022	1
111	Granollers	Sector urbanitzable U	Zona 5bu - Residencial unifamiliar	0,3203	1,4942	-0,2840	-0,7014	1

Report 4

Análisis factorial para la obtención de variables sintéticas e incorreladas, y la visualización de tendencias de cambio en base a su contraste

Anexo 5.2 Puntuaciones factoriales de los componentes 1, 2, 3, y 4 que sintetizan los indicadores del entorno de los sectores clasificados como: “modelo disperso de densidad baja de uso habitacional” (Parte III)

No.	Municipio	Sector	Subsector	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Componente 4	Tipología observada
112	Sitges	Camí de Ca l'Antoniet	PPU 3 Camí de Ca l'Antoniet	0,3389	0,0834	0,1489	1,3536	1
113	Granollers	Sector X	5bx Zona residencial de ordenació	-0,5789	-0,3482	-1,1227	-0,5255	1
115	Sitges	La Plana - Santa Bàrbara - Vallpineda	PPU 1 La Plana - Santa Bàrbara - Vallpineda	-1,0565	-1,1376	-1,0779	1,1725	1
116	Sitges	La Plana Est	PPU 2 La Plana Est	-0,0843	-0,2155	0,0587	-0,7208	1
117	Sitges	Camí de la Fita	PPU 7 Camí de la Fita	-0,6817	-0,9718	0,8866	-1,0925	1
119	Vilanova i la Geltrú	Mas Seró	Pol. 1	-0,7178	1,2438	-0,6186	0,2199	1
120	Granollers	Sector urbanitzable 129	Zona 1b - Residencial en illa tancada	-0,5971	0,4844	-0,4802	-0,5703	1
122	Granollers	PMU 110A	Zona 1b - Residencial en illa tancada	0,5107	-0,1399	-0,4880	-0,6193	1
123	Esparreguera	Sector de La Creueta	SURND 03 Sector de La Creueta	-0,2320	0,4768	-0,2418	-0,9878	1
124	Esparreguera	Sector El Castell- La Creu	SURD 01 Sector El Castell- La Creu	0,3009	0,8730	0,2185	-0,1473	1
129	Cardedeu	Pla de Parets sud	Pla de Parets sud	-0,5077	0,2732	-0,4405	-0,4355	1
130	Cardedeu	Pla de les Parets Nord	Pla de les Parets Nord	0,2193	0,3524	0,1773	1,3181	1
133	Cardedeu	Dr. Klein	Dr. Klein	-0,4000	1,1342	0,1089	0,0482	1
134	Cardedeu	Estalvis nord-est	Estalvis nord-est	0,0770	1,3996	0,1836	1,6164	1
135	Molins de Rei	Modif. PERI La Rierada		-0,8918	-2,2164	-1,3097	1,3282	1
139	Sant Just Desvern	Mas Lluhi		-0,5316	-0,2899	-0,3416	-0,3871	1
146	Les Franqueses del Vallès	"Z". Bellavista Nord.	"Z". Bellavista Nord.	0,1303	1,1962	-0,2889	-0,9993	1
149	Les Franqueses del Vallès	"S-1". Santa Digna.	"S-1". Santa Digna.	-0,0539	1,1376	-0,2804	-0,5004	1
151	El Masnou	Llevant	"Sector B"	-0,1349	1,0376	-0,9226	-0,5669	1
152	El Masnou	PE 5 - Residencial Dogi	PE 5 - Residencial Dogi	-0,2121	1,2578	-0,9078	-0,4380	1
157	Sant Cugat Sesgarrigues	Residencial Rambla Nord	SUD-2	-0,4657	0,4918	-0,4018	-0,3302	1
158	Sant Cugat Sesgarrigues	Residencial Rambla Sud	SUD-1	-0,6611	-0,9292	0,6268	-1,6045	1
159	Sant Cugat Sesgarrigues	Residencial Barri Puigcigró	SUD-6	-0,2512	-2,1994	0,8107	-0,1405	1
167	La Llagosta	Les Planes I	Les Planes I	-0,4974	1,7126	-0,6901	-0,1792	1
Promedio de Puntuaciones factoriales por componente				-0,0076	0,3293	-0,2704	-0,1243	

Report 4

Análisis factorial para la obtención de variables sintéticas e incorreladas, y la visualización de tendencias de cambio en base a su contraste

Anexo 5.2 Puntuaciones factoriales de los componentes 1, 2, 3, y 4 que sintetizan los indicadores del entorno de los sectores clasificados como: “modelo compacto de alta densidad y diversidad de usos, con predominio comercial”

No.	Municipio	Sector	Subsector	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Componente 4	Tipología observada
105	Mataró	Ronda Barceló	PMU. Ronda Barceló	-0,1120	-2,3737	-0,8950	0,9979	2
125	Mataró	El Rengle	PP. El Rengle	-0,5649	-1,8996	-1,1581	1,2378	2
127	Sant Adrià de Besòs	La Mina - U.A. Privada	Renovació d'habitatges	0,0092	-0,8580	0,7323	-0,8221	2
25	Barcelona	Sant Andreu-Sagrera	Sector entorns Sagrera	-0,2311	-0,8022	2,1000	2,0900	2
137	Esplugues de Llobregat	Finestrelles	Sector Sud	-0,6454	0,5058	0,3634	-0,8679	2
74	El Prat de Llobregat	El Prat Nord-La Seda-Entorn Estació	Mod. PGM El Prat Nord-La Seda (Sector 2)	-0,6437	0,5008	0,3607	-0,8796	2
1	Barcelona	Estació de Sants		0,8404	0,6039	-0,3140	-0,0320	2
52	Terrassa	PA-ALE001	Carrer d'Alemanya	0,4440	-1,2658	-0,8690	-0,1362	2
136	Esplugues de Llobregat	Finestrelles	Sector Nord	-0,3319	-0,5074	-0,9512	-0,3278	2
126	Sant Adrià de Besòs	La Mina - U.A. Consorci	Renovació d'habitatges	-0,6626	-2,9227	0,5513	-2,6943	2
8	Vilafranca del Penedès	Mas Rabassa		-0,6575	-1,8604	0,3673	-1,9439	2
164	Malgrat de Mar	Països Catalans	PP4/2 Països Catalans	-0,6730	-1,0902	0,2961	-1,1559	2
128	Sant Adrià de Besòs	La Catalana	Habitatge i activitat	-0,7065	0,7449	-0,1398	0,4986	2
91	Cornellà de Llobregat	Plana del Galet - Equipament esportiu	P.P. Plana del Galet - Equipament esportiu	0,8069	-0,5764	-0,5503	-0,1645	2
Promedio de Puntuaciones factoriales por componente				-0,2234	-0,8429	-0,0076	-0,3000	

Report 4

Análisis factorial para la obtención de variables sintéticas e incorreladas, y la visualización de tendencias de cambio en base a su contraste

Anexo 5.2 Puntuaciones factoriales de los componentes 1, 2, 3, y 4 que sintetizan los indicadores del entorno de los sectores clasificados como: “modelo periférico de densidad baja de polígonos industriales” (Parte I)

No.	Municipio	Sector	Subsector	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Componente 4	Tipología observada
3	Sabadell	Ripoll - MPG5		0,6230	0,5020	-0,4195	-0,7094	3
41	Sant Boi de Llobregat	Prologis	Prologis	0,1568	0,4847	-0,3803	-0,9254	3
154	Les Franqueses del Vallès	"P" Pla de Llerona sud.	"P" Pla de Llerona sud.	-0,3670	0,9338	-0,0927	-0,6250	3
138	Sant Andreu de la Barca	18 - Sector 22 - Can Sunyer		0,0150	0,4476	0,2794	1,5668	3
34	Sabadell	Aeroport de Sabadell - PE55		0,0042	0,4779	0,2963	1,6385	3
145	Les Franqueses del Vallès	"U". Ramassar Nord.	"U". Ramassar Nord.	0,7067	0,5062	0,9656	0,8052	3
147	Les Franqueses del Vallès	"V" Congost Est	"V" Congost Est	0,7243	0,4573	0,9383	0,6894	3
143	Les Franqueses del Vallès	"N" Carretera de Cardedeu	Carretera de Cardedeu 2.	0,7381	0,4190	0,9170	0,5987	3
144	Les Franqueses del Vallès	"N" Carretera de Cardedeu	Carretera de Cardedeu 1.	0,7328	0,4335	0,9251	0,6331	3
9	Vilafranca del Penedès	Els Cirerers		0,6863	0,5630	0,9973	0,9397	3
132	Cardedeu	Carretera C-251	Carretera C-251	0,5132	1,0597	1,0430	0,8416	3
148	Les Franqueses del Vallès	"N" Carretera de Cardedeu	"N" Carretera de Cardedeu	0,5768	0,6203	-0,1917	-0,3389	3
12	Vilafranca del Penedès	Merges Alts		-0,5530	0,5961	0,0404	-0,2860	3
11	Vilafranca del Penedès	Porroig		-0,0410	0,5537	0,5694	-0,3665	3
15	Vilafranca del Penedès	Domenys III		-0,5254	0,1217	0,2995	-0,6277	3
14	Vilafranca del Penedès	Domenys IV		-0,0805	-0,1035	0,3655	0,8958	3
121	Granollers	Sector urbanitzable 112	4a1 - Zona Indústria	-0,2700	0,1408	0,5741	0,8271	3
114	Granollers	Sector urbanitzable 125	4a1 - Zona Indústria	-0,4602	0,2387	-0,7126	-0,9766	3
102	Vilafranca del Penedès	Torrent Santa Magdalena	Torrent Santa Magdalena	-1,1418	1,0568	-0,5896	-0,0255	3
142	Montcada i Reixac	La Granja [Mc-Ri]	La Granja [Mc-Ri]	-0,6202	2,4574	1,8401	5,2547	3
59	Mollet del Vallès	PAU 30 - Merck		-0,0277	-0,9497	1,7671	-1,0294	3
108	Malgrat de Mar	Zona Indústria Nord	PP8 Zona Indústria Nord	3,8271	-0,3000	0,1236	0,1668	3
83	Vilafranca del Penedès	Masia Barreres II	Masia Barreres II	3,8253	-0,2952	0,1262	0,1782	3
153	El Masnou	PP 12 - Camí del Mig	PP 12 - Camí del Mig	3,8163	-0,2702	0,1402	0,2375	3
162	Sant Cugat Sesgarrigues	Indústria Ampliació 1 del Polígono Indústria	SUD-9	3,8287	-0,3046	0,1210	0,1561	3
161	Sant Cugat Sesgarrigues	Indústria Ampliació Cooperativa	SUD-8	-0,3790	-0,5995	-0,7362	-0,3549	3
163	Sant Cugat Sesgarrigues	Indústria Ampliació 2 del Polígono Indústria	SUD-10	-0,6910	0,5421	-1,0283	-0,2684	3

Report 4

Análisis factorial para la obtención de variables sintéticas e incorreladas, y la visualización de tendencias de cambio en base a su contraste

Anexo 5.2 Puntuaciones factoriales de los componentes 1, 2, 3, y 4 que sintetizan los indicadores del entorno de los sectores clasificados como: “modelo periférico de densidad baja de polígonos industriales” (Parte II)

No.	Municipio	Sector	Subsector	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Componente 4	Tipología observada
160	Sant Cugat Sesgarrigues	Ind-ustria Ampliació Poligono la Masia	SUD-7	1,0001	-0,5625	-0,5767	-0,2227	3
140	Molins de Rei	Contacte parc Collserola i nucli urbà		0,9987	-0,5586	-0,5745	-0,2134	3
87	Vilanova i la Geltrú	Indústria La Plana	Indústria La Plana	0,7923	-0,5356	-0,5276	-0,0678	3
58	Mollet del Vallès	PAU 39 - La Farinera		0,8437	-0,3519	-0,3916	0,1013	3
78	Vilanova i la Geltrú	Sínia de les Vaques	Sínia de les Vaques Pol. A	0,8727	-0,4329	-0,4367	-0,0904	3
97	Esparreguera	ICR	PAU 1 ICR	-0,2450	0,3585	0,1346	-0,7649	3
50	Terrassa	PA-CGU001	Can Guitard	0,0386	1,0105	-0,6534	-0,4082	3
150	Montcada i Reixac	Sector Sud	Sector Sud	-0,1553	0,9921	-0,6577	-0,3886	3
35	Terrassa	PA-MIN020	Carrer del Miço 20	0,5014	-0,1142	-0,4736	-0,5585	3
Promedio de Puntuaciones factoriales por componente				0,5629	0,2665	0,1117	0,1745	

Report 4

Análisis factorial para la obtención de variables sintéticas e incorreladas, y la visualización de tendencias de cambio en base a su contraste

Anexo 5.2 Puntuaciones factoriales de los componentes 1, 2, 3, y 4 que sintetizan los indicadores del entorno de los sectores clasificados como: “modelo centralizado de alta densidad de oficinas y actividades económicas”

No.	Municipio	Sector	Subsector	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Componente 4	Tipología observada
94	Cornellà de Llobregat	Polígon 1	Mod. PG Canvi qualificació Polígon 1	-0,5177	-2,2524	-1,3238	1,4248	4
118	Sitges	Garraf Oest	PAU 16 Garraf Oest	-0,9099	-0,7878	-1,0158	1,1798	4
156	Sant Adrià de Besòs	Can Baurier		-1,0226	-1,7616	-0,0199	0,9029	4
54	Mollet del Vallès	PMU 3 - Can Prat Sud		0,1949	-2,3417	-1,2773	0,1631	4
44	Barcelona	Passeig de la Zona Franca	Oficines	-0,7836	-1,8546	-1,7890	0,9030	4
53	Mollet del Vallès	PMU 2 - Can Prat Nord		-0,6007	-0,4949	0,9557	-0,9365	4
22	Barcelona	Sant Andreu-Segrera	Estació La Segrera	-0,6957	-0,6175	0,8342	-1,1587	4
166	Barcelona	Poblenou 22@	MPMU-UA1 Can Ricart	-0,8194	-0,8891	2,4307	-1,4077	4
98	L'Hospitalet de Llobregat	C. Metropolitana CZF	C. Metropolitana CZF	-0,8137	-0,9050	2,4219	-1,4453	4
71	L'Hospitalet de Llobregat	Pedrosa PE d'activitat terciàries		-0,8335	-0,8500	2,4526	-1,3150	4
26	Barcelona	Sant Andreu-Segrera	Triangle ferroviari	-0,8409	-0,8293	2,4641	-1,2661	4
68	L'Hospitalet de Llobregat	Can Pi		-0,6914	-0,2723	2,1500	-1,3003	4
165	Barcelona	Poblenou 22@	PERI Eix-Llacuna	-0,6830	-0,2957	2,1369	-1,3557	4
67	Cornellà de Llobregat	Parc Tecnològic WTC	P.E. Parc tecnològic WTC	-0,5190	0,1039	0,2896	-0,6697	4
70	L'Hospitalet de Llobregat	Gran Via Sud	Façana / Oficines i Noves Activitats	-0,5246	0,1195	0,2983	-0,6330	4
31	Sant Cugat del Vallès	Modificació PGM Can Sola		-0,6795	-0,8117	0,4347	-1,1680	4
99	L'Hospitalet de Llobregat	Feixa Llarga Sud		-0,4689	1,2685	0,1848	0,2506	4
100	L'Hospitalet de Llobregat	RENFE / Nus Marina		-0,1810	-0,0676	0,1337	-0,6520	4
30	Sant Cugat del Vallès	Can Sant Joan		-0,3969	1,1256	0,1041	0,0280	4
63	Sant Cugat del Vallès	Can Ametller		0,0391	1,2771	0,4001	1,0124	4
Promedio de Puntuaciones factoriales por componente				-0,5874	-0,5568	0,6133	-0,3722	

Report 4

Análisis factorial para la obtención de variables sintéticas e incorreladas, y la visualización de tendencias de cambio en base a su contraste

Anexo 5.2 Puntuaciones factoriales de los componentes 1, 2, 3, y 4 que sintetizan los indicadores del entorno de los sectores clasificados como: “modelo compacto de alta densidad de uso habitacional con comercio en planta baja”

No.	Municipio	Sector	Subsector	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Componente 4	Tipología observada
28	Barcelona	Sant Andreu-Segrera	(Colorantes)	-0,3166	0,6016	1,5251	2,2874	5
155	Sant Joan Despí	Bellavista		0,2657	-0,5080	1,5577	1,6718	5
36	Terrassa	PM-AUR001	Pont Aurell Armengol	-0,9425	-0,8857	-0,7528	1,0857	5
38	Vilafranca del Penedès	PAU 5a M. Barba i Roca		-1,5950	-0,4576	-1,4236	1,3264	5
57	Barberà del Vallès	AD 19 - TYCSL - Carretera de		-0,7371	-0,5981	-0,9426	1,2327	5
46	Vilafranca del Penedès	Mod. POUM Comerç		-0,9546	-1,1914	-1,0260	1,3474	5
106	Mataró	Eix Herrera	MPG. Eix Herrera	-0,4747	-1,6127	-0,9537	1,6332	5
73	El Prat de Llobregat	El Prat Nord-La Seda	Mod. PGM El Prat Nord-La Seda (Sector 1)	-0,7658	-0,5751	-1,0458	1,5556	5
72	L'Hospitalet de Llobregat	Sector Sant Feliu de la Façana Estronci i Porta	Mod. Puntual PGM sector Sant Feliu de la	-0,7996	-0,6854	-1,0154	1,6984	5
24	Barcelona	Sant Andreu-Segrera	Can Portabella	-0,8082	-0,5793	-1,0629	1,6278	5
19	Barcelona	Trinitat Nova	Habitatge	1,0340	-0,1237	-0,5381	-0,0911	5
109	El Prat de Llobregat	Illà 11-Barri de Sant Cosme	Mod. PGM Illà 11- Barri de Sant Cosme	1,0302	-0,1130	-0,5321	-0,0658	5
55	Sant Just Desvern	L'àmbit del polígon Balmes i General	PMU	0,1348	1,1205	-0,1569	-0,8361	5
56	Barberà del Vallès	AD 15 - La Bibila - Carretera de		-0,2735	-0,7848	3,1261	1,5667	5
62	Barcelona	Sant Andreu-Segrera	Casernes	-0,8208	-1,3715	6,2200	0,9874	5
61	Barcelona	Sant Andreu-Segrera	(Renfe-Talleres)	-0,7342	-1,4473	0,5105	-1,5935	5
43	Sant Boi de Llobregat	Torre de la Vila per la definició dels	Pla Parcial	0,5485	-1,4057	-0,6895	-0,7157	5
23	Barcelona	Sant Andreu-Segrera	Prim	-0,2065	0,3995	0,7623	1,2175	5
39	Calella	El Raig	SUD 2 - El Raig	-1,2320	1,4157	0,5790	-1,1674	5
40	Calella	Camí Fondo	SUD 1 - Camí Fondo	-0,1340	-0,5627	0,4035	-0,6882	5
7	Vilafranca del Penedès	Antic Camí de Moja		0,1779	0,9568	1,4345	1,6495	5
131	Cardedeu	La Granada sud-est	La Granada sud-est	0,3359	-0,4166	-0,8770	-0,4306	5
141	Montcada i Reixac	MC-5 Mas Rampinyo de Montcada	MC-5 Mas Rampinyo de Montcada	0,4767	-0,6662	-0,4328	-0,1783	5
20	Barcelona	Vall d'Hebron	Habitatge	1,0081	-0,5849	-0,5892	-0,2757	5
18	Barcelona	Tres Turons	Habitatge	0,9507	-0,6218	-0,5200	-0,4141	5
Promedio de Puntuaciones factoriales por componente				-0,1933	-0,4279	0,1424	0,5772	